

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
S p l i t

Posl.br. 11-St.118//2018

AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju
Rovinjska 2
Split
OIB:86054494470

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 28.04.2022. do 28.07.2022.

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Sinj označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m², od čega: pašnjak površine 1762m² i zgrada (sušionica), površine 500m² , sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju je dana 22.travnja 2021.god. (Posl.br. Ovr-622/20) donio rješenje kojim obustavlja ovrhu određenu rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr-234/10 od 11.05.2010. god. i ukidaju se sve provedene ovršne radnje. Rješenje je postalo pravomoćno dana 11.05.2021.god.

Zemljišnoknjižni odjel Sinj, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju je pod brojem Z-33834/2021, temeljem rješenja 11 St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. Trgovačkog suda u Splitu upisao zabilježbu prodaje u stečajnom postupku nekretnine označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m², od čega: pašnjak površine 1762m² i zgrada (sušionica), površine 500m² , sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine koje je održano dana 5.listopada 2021.god., sud je donio zaključak o prodaji poslovni br. 11 St-118/2018-78 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem.791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko u iznosu od 1 710 000,00 Kn. Financijska agencija je dana 4.studenog 2021.god. objavila prvi javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvi poziv Financijske agencije nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je dana 27.siječnja 2022.god. objavila drugi javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na drugi poziv Financijske agencije nije bilo ponuditelja. Financijska agencija je dana 22.travnja 2022.god. objavila treći javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba je započela 22. travnja 2022.god., a završila je 14.srpnja 2022.god. Kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je od strane ponuditelja EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 607 500,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Split pod poslovnim br. 11 St.-118/2018-101 od 27.srpnja 2022.god., nekrenina stečajnog dužnika označena kao kat.čest zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko dosuđena je kupcu EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ulica 82, OIB: 31075247773.

Štedbanka d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591, kao stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda je okončala postupak likvidacije. Na skupštini društva Štedbanka d.d. u likvidaciji, Zagreb, od 5.7.2022.god. donesena je odluka o raspodjeli imovine društva dioničarima. Odlukom skupštine cjelokupni kreditni portfelj društva je raspodijeljen dioničaru ŠTED-INVEST d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom o prijenosu potraživanja od 6.7.2022.god. nenaplaćeno potraživanje u visini od 391 048,91 Kn stečajnog vjerovnika Štedbanka d.d. u likvidaciji, Zagreb prema stečajnom dužniku je preneseno na novog vjerovnika ŠTED-INVEST d.o.o. iz Zagreba, OIB: 88831481655. U tablici utvrđenih tražbina umjesto stečajnog vjerovnika Štedbanka d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591, treba stajati novi vjerovnik ŠTED-INVEST d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 88831481655 sa iznosom tražbine od 391 048,91 Kn.

II. STANJE STEČAJNE MASA

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Split pod poslovnim br. 11 St.-118/2018-101 od 27.srpnja 2022.god, stečajni upravitelj će sukladno čl. 254 Stečajnog zakona dostaviti obračun troškova.

Dubrovnik, 28.srpnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac